



12. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 604 - Kongens Punkt

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 8. september 2022.

I mødet deltog: 34 beboere fra 22 lejemål, fra organisationsbestyrelsen deltog Henrik Hyre-Sandfeld, fra Boligkontoret administrationschef Preben Lærche, varmemester Flemming Andreassen og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Henrik Hyre-Sandfeld.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Flemming Andreassen og Kristian Bjeld.

Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Edvin Steiness aflagde afdelingsbestyrelsens beretning.

Beboerne efterspørger referater fra afdelingsbestyrelsesmøder og regnskab for afdelingens rådighedsbeløb.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af administrationschef Preben Lærche.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,23 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 1083,59.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Der blev under punktet spurgt ind til, hvordan afdelingens rådighedsbeløb for 2021 var blevet brugt – det er specificeret herunder.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Opgørelse af afdelingens rådighedsbeløb 2021

Tv og internet fælleslokale	6.233,71
Arrangementer	25.507,66
Afdelingsmøde	999,45
Bestyrelsesmøder	525,00
	33.265,82

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Ønske om at der åbnes op for at alle beboere i Kongens Punkt kan deltage i arrangementer der afholdes i afdelingens fælles lokale, som beboerne hos Boligkontoret Fredericia betaler til.

Afdelingsbestyrelsen vurderer fra gang til gang, hvem der kan deltage i arrangementer.

29 stemmer for / 13 stemmer i mod.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: At man nedsætter et festudvalg til at varetage arbejdsopgaver i forbindelse med arrangementer – fx bordopdækning, oprydning mv. så det er ikke afdelingsbestyrelsen, der står med hele opgaven. Ved godkendelse af forslag 1 bør andre beboere i byggeriet også deltage i planlægningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: At der på dagsordenen til afdelingsmødet, fremgår hvem der er på valg.

Preben Lærche orienterede om at afdelingsmødet ikke havde kompetence til at vedtage forslaget.

Afdelingsbestyrelsen kan i eget regi selv offentliggøre navne på de personer som er på valg ved afdelingsmødet.

Alle forslag fra forslag 4 – kan ikke besluttes af afdelingsmødet, men gives videre til Ejerforeningen Kongens Punkt til endelig beslutning.

Forslag 4: Vejrbestandige loungemøbler og evt. solvogne til terrasserne.

Forslaget blev trukket.

Forslag 5: Mulighed for relax stole og sofamøbler til en af terrasserne.

38 stemmer tilkendegav, at de gerne ville have mere møblering på terrasserne.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 6: Det bare stykke jord ved nr. 132 belægges med sten a la det i bedene ved Kongensstræde.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 7: Opsætning af husnumre over opgange/indgange – ifølge adresseloven §9 skal der være husnummer skilte og det opleves flere ikke kan finde vej.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 8: Ønske om gitterrum til el-cykler

6 stemmer for / 38 stemmer i mod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 9: Opsætning af flagstang i gården i midten af græsarealet ud mod kanalen og der flages på mærkedage, helligdage mv. samt at der findes personer der vil varetage denne opgave. Ligeledes indkøbes en jule-flagstangskæde.

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

Forslag 10: Nummerskiltene i dørtelefoner udskiftes med navne på beboerne i boligen, da man mener man ikke kan forlange at besøgende skal kigge på postkassen for at se navnene.

28 stemmer for / 0 stemmer i mod.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 11: Afsætning af penge til at få malet borde-bænke sæt på terrasserne med kommentar om, at man nok burde have haft indkøbt vedligeholdelsesfrie møbler.

34 stemmer for / 0 stemmer i mod.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 12: Opgradering af udenoms-områder; nu hvor varmemester Flemming Andreassen ikke længere varetager denne opgave er kvaliteten faldet. Mangler rengøring af kælder, regler for hvad der må stå i båsene, opsætning af flere cykelstativer.

35 stemmer for / 4 stemmer i mod.

Forslaget blev vedtaget.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode:
Helle Madsen og Johnny Jørgensen blev enstemmigt genvalgt.
- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode:
 - 1. suppleant: Jan Muus, Kongensgade 142 3 5.
 - 2. suppleant: Kirsten Høj Nielsen, Kongensgade 142 3 6.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Der ansøges ved Fredericia Kommune om tilladelse til gul streg udfor porten Kongensgade 118.

Affald & Genbrug har endnu ikke offentliggjort planen for, hvordan genbrugeligt affald skal håndteres.

Edvin Steiness
Formand for afdelingsbestyrelsen

Henrik Hyre-Sandfeld
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Edvin Ronald Steiness

(CPR validated)

På vegne af: Boligkontoret Fredericia

PID: 9208-2002-2-774463675213

Dato: 2022-09-22 09:58 (UTC)

NEM ID 

Henrik Carl Hyre-Sandfeld

(CPR validated)

På vegne af: Boligkontoret Fredericia

PID: 9208-2002-2-254426834055

Dato: 2022-09-20 19:38 (UTC)

NEM ID 